

Проект сметы доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ "Союзный, 10" на 2019 год.

Технические характеристики МКД:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: | 42221,8 м <sup>2</sup>  |
| в том числе:  |                         |
| Союзный пр., д.10, стр.1:                           | 28053,90 м <sup>2</sup> |
| Складская ул., д.5, стр.1                           | 14089,4 м <sup>2</sup>  |
| Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)    | 78,5 м <sup>2</sup>     |

**Статья 1. Содержание общего имущества**

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 42 221,80 м <sup>2</sup> |
| Сумма начислений по тарифу 16,15 руб./м <sup>2</sup> за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г.       | 2 045 646,21 руб.        |
| <b>Сумма начислений по тарифу 17,14 руб./м<sup>2</sup> за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.</b> | <b>6 513 134,87 руб.</b> |
| За счет прибыли прошлых лет   | 200 138,92 руб.          |
| Итого сумма предполагаемых начислений за год  | 8 758 920,00 руб.        |

| № п/п        | статьи затрат  | в месяц           | в год               |
|--------------|--|-------------------|---------------------|
|              |  | (руб.)            | (руб.)              |
| 1            | Фонд заработной платы  | 239 100,00        | 2 869 200,00        |
| 2            | Резерв отпусков (8,3%)   | 19 900,00         | 238 800,00          |
| 3            | Страховые взносы 30,2%   | 78 300,00         | 939 600,00          |
| 4            | Вывоз и утилизация ТБО   | 135 000,00        | 1 620 000,00        |
| 5            | Дератизация  | 4 370,00          | 52 440,00           |
| 6            | Ослуживание УУТЭ   | 19 000,00         | 228 000,00          |
| 7            | Правовое сопровождение   | 5 500,00          | 66 000,00           |
| 8            | Прочие расходы   | 1 500,00          | 18 000,00           |
| 9            | Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы   | 30 000,00         | 360 000,00          |
| 10           | Сменные ковры  | 8 200,00          | 98 400,00           |
| 11           | Связь  | 5 000,00          | 60 000,00           |
| 12           | Уборка снега   | 37 140,00         | 445 680,00          |
| 13           | Согласование проекта благоустройства   | 16 700,00         | 200 400,00          |
| 14           | Уборка подъездов и придомовой территории, перемещение ТКО на контейнерную площадку, озеленение, аварийное обслуживание МКД | 130 200,00        | 1 562 400,00        |
| <b>Итого</b> |  | <b>729 910,00</b> | <b>8 758 920,00</b> |

перерасход за 2018г: 228706 руб.

**Статья 2. Текущий ремонт общего имущества**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 42 221,80 м <sup>2</sup> |
| Сумма начислений по тарифу 6,21 руб./м <sup>2</sup> за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г.       | 786 592,13 руб.          |
| <b>Сумма начислений по тарифу 6,31 руб./м<sup>2</sup> за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.</b> | <b>2 397 776,02 руб.</b> |
| Экономия за 2018г.   | 493 888,51 руб.          |

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 678 256,67 руб.

| №<br>п/п     | статьи затрат                                    | в месяц           | в год               |
|--------------|--|-------------------|---------------------|
|              |  | (руб.)            | (руб.)              |
| 1            | Фонд заработной платы                            | 108 950,00        | 1 307 400,00        |
| 2            | Резерв отпусков (8,3%)                           | 9 050,00          | 108 600,00          |
| 3            | Страховые взносы 30,2%                           | 35 650,00         | 427 800,00          |
| 4            | Прочие (Звукоизоляция мусоропровода)             | 3 350,00          | 40 200,00           |
| 5            | Материалы и непредвиденные расходы               | 90 460,00         | 1 085 520,00        |
| 6            | Устройство велопарковок (п.3.2 собрания собств.) | 3 650,00          | 43 800,00           |
| 7            | Паспорт фасадов (п.3.3 собрания собств.)         | 41 409,00         | 496 908,00          |
| 8            | Ремонт лифтов                                    | 14 000,00         | 168 000,00          |
| <b>Итого</b> |  | <b>306 519,00</b> | <b>3 678 228,00</b> |

экономия за 2018г.: 493888,51руб.

**Статья 3. Обслуживание лифтов**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 1,60 руб./м2 за период с

202 664,64 руб.

Сумма начислений по тарифу 1,74 руб./м2 за период с  
01.04.2019г. по 31.12.2019г.

661 193,39 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

863 858,03 руб.

| №<br>п/п     | статьи затрат   | в месяц          | в год             |
|--------------|---|------------------|-------------------|
|              |   | (руб.)           | (руб.)            |
| 1            | Освидетельствование лифтов и обязательное страхование | 4 000,00         | 48 000,00         |
| 2            | Техническое обслуживание лифтов                       | 67 710,00        | 812 520,00        |
| <b>Итого</b> |   | <b>71 710,00</b> | <b>860 520,00</b> |

перерасход за 2018г.: 4260 руб.

резервный фонд : 29664 руб.

**Статья 4. АСПЗ**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 0,44 руб./м2 за период с  
01.01.2019г. по 31.03.2019г.

55 732,78 руб.

Сумма начислений по тарифу 0,45 руб./м2 за период с  
01.04.2019г. по 31.12.2019г.

170 998,29 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

226 731,07 руб.

| №<br>п/п     | статьи затрат                 | в месяц          | в год             |
|--------------|-------------------------------|------------------|-------------------|
|              |                               | (руб.)           | (руб.)            |
| 1            | Техническое обслуживание АСПЗ | 18 860,00        | 226 320,00        |
| <b>Итого</b> |                               | <b>18 860,00</b> | <b>226 320,00</b> |

экономия за 2018г.: 493,11 руб.

**Статья 5. Управление МКД**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 42 221,80 м2      |
| Сумма начислений по тарифу 3,10 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г. | 392 662,74 руб.   |
| Сумма начислений по тарифу 4,70 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. | 1 785 982,14 руб. |
| Итого сумма предполагаемых начислений за год                                     | 2 178 644,88 руб. |

| № п/п        | статьи затрат  | в месяц           | в год               |
|--------------|--|-------------------|---------------------|
|              |  | (руб.)            | (руб.)              |
| 1            | Фонд заработной платы                                    | 116 250,00        | 1 395 000,00        |
| 2            | Резерв отпусков (8,3%)                                   | 9 650,00          | 115 800,00          |
| 3            | Страховые взносы 30,2%                                   | 38 050,00         | 456 600,00          |
| 4            | Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее | 8 835,00          | 106 020,00          |
| 5            | Спецоценка рабочих мест                                  | 1 700,00          | 20 400,00           |
| 6            | Услуги банка   | 6 450,00          | 77 400,00           |
| <b>Итого</b> |  | <b>180 935,00</b> | <b>2 171 220,00</b> |

перерасход за 2018г. : 77137,36 руб.

**Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории. КП 1.**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 42 221,80 м2      |
| Сумма начислений по тарифу 6,20 руб./м2 за период с 01.01.2019г. по 31.03.2019г. | 785 325,48 руб.   |
| Сумма начислений по тарифу 6,80 руб./м2 за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. | 2 583 974,16 руб. |
| Итого сумма предполагаемых начислений за год                                     | 3 369 299,64 руб. |

| № п/п        | статьи затрат                      | в месяц           | в год               |
|--------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|
|              |                                    | (руб.)            | (руб.)              |
| 1            | Фонд заработной платы              | 184 082,00        | 2 208 984,00        |
| 2            | Премияльный фонд                   | 14 080,00         | 168 960,00          |
| 3            | Резерв отпусков (8,3%)             | 16 448,00         | 197 376,00          |
| 4            | Страховые взносы 30,2%             | 64 813,00         | 777 756,00          |
| 5            | Материалы и непредвиденные расходы | 1 000,00          | 12 000,00           |
| <b>Итого</b> |                                    | <b>280 423,00</b> | <b>3 365 076,00</b> |

перерасход за 2018г 54186,62

**Статья 7. Целевой взнос на установку автоматических ворот по Союзному пр., д.10, при условии организации въезда -выезда у первого подъезда. (При принятии изменения Правил пользования парковкой).**

|   |              |
|---|--------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 42 221,80 м2 |
|---|--------------|

|   |                 |
|---|-----------------|
| Собирается с 01.04.2019г по 31.12.2019г       | 0,66 руб./м2    |
| Итого за период с 01.04.2019г. По 31.12.2019г | 250 000,00 руб. |

**Статья 8. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)**

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| Вступительный взнос (вносится 1 раз)<br>на приобретение мебели, оргтехники | 500 руб. | с квартиры |
|--|----------|------------|

**Статья 9. Целевой взнос на установку камер видеонаблюдения. (Вопрос 3.1 собрания собственников)**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Собирается с 01.04.2019г по 31.12.2019г       | 1,61 руб./м2    |
| Итого за период с 01.04.2019г. По 31.12.2019г | 610 260,00 руб. |

**Статья 10. Кабельное телевидение**

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов) | 120 руб. | с квартиры |
|---|----------|------------|

**Статья 11. Радио**

|                          |         |            |
|--------------------------|---------|------------|
| Техническое обслуживание | 81 руб. | с квартиры |
|--------------------------|---------|------------|